

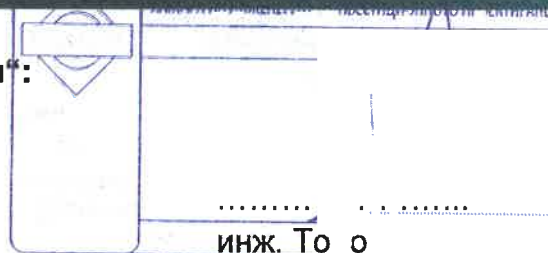
ПРОЕКТ ЗА

„РАЗШИРЕНИЕ НА ПРИСТАНИЩЕ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „МТГ-ДЕЛФИН“

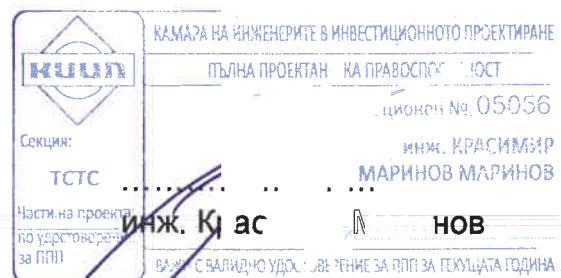
Част: СПУП – Парцеларен план на пристанищната акватория



Проектант „Геодезия“:



Проектант „морски ХТС“:



Възложител: „МТГ-Делфин“ АД

.....
 Калояна Димитров
 Изп. Директор



Варна, януари 2026

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Основание за Разработката
2. Местоположение и действащи устройствени планове
 - 2.1. Пристанищна територия
 - 2.2. Акватория на пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“
3. Методика за определяне параметрите на пристанищната акватория на пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“ и на всяка от зоните в нея
4. Навигационно осигуряване на пристанищната акватория и на отделните зони в нея – плаващи и стационарни навигационни знаци и съоръжения
5. Навигационни условия в пристанищната акватория и отделните зони в нея – едно- или двупосочност на движението на корабите, обръщателни кръгове, вътрешни рейдове (съответно котвени стоянки)
6. Ползване на зоната за маневриране и на зоната за подхождане и от кораби, посещаващи други терминали на същото пристанище и/или други пристанища
7. Регистър с координатите на точки по границите на акваторията и на всяка отделна зона в нея и на зоната за разполагане на плаващи хидротехнически пристанищни съоръжения (данните се представят в координатни системи "1970 Г." И WGS84)
8. Хидротехнически съоръжения, ситуирани в акваторията на пристанище със специално предназначение „МТГ-ДЕЛФИН“
 - 8.1. Съществуващи в акваторията
 - 8.2. Нови инвестиционни проекти в акваторията на Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“
9. Цели и задачи на парцеларния план на акваторията на „Пристанище със специално предназначение МТГ-Делфин“
 - А. В направление „Корабостроене“
 - Б. В направление „Кораборемонт“
10. Нормативна уредба
11. Регистър на засегнатите имоти
12. Приложения чертежи
 - Чертеж 01 – Специализиран подробен устройствен план-Парцеларен план на акваторията на „Пристанище със специално предназначение – „МТГ-Делфин“, с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна
 - Чертеж 02 – ПЛАН на хидротехническите съоръжения в акваторията на „Пристанище със специално предназначение – „МТГ-Делфин“, с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна

ПРОЕКТ

ЗА

„РАЗШИРЕНИЕ НА ПРИСТАНИЩЕ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „МТГ-ДЕЛФИН“

Част: СПУП – Парцеларен план на пристанищната акватория

1. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТКАТА

Настоящият парцеларен план на акваторията на „Пристанище със специално предназначение МТГ-Делфин“ е изработен на основание:

- Заповед-разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството №РД 02-15-4/09.01.2026г. (Приложение №1), издадена съгласно чл.112 д ал.5 от ЗМПВВПРБ (*Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България*)

- писмо с изх. № 04-00-1784-3/24.07.2025 на Министерството на околната среда и водите (Приложение 2)

- писмо с изх. №Ст-84-536/21.10.2025 на Министерството на културата (Приложение 3)

Акционерно дружество „МТГ-Делфин“ е собственик на Корабостроителен и кораборемонтен завод, на брега на Варненското езеро в землището на с. Езерово, община Белослав, област Варна. „Пристанището със специално предназначение МТГ-Делфин“ е технологично свързано с производствения процес на предприятието – съгл. чл.109 от ЗМПВВПРБ.

Вписано е в регистъра на пристанищата със заповед №РД-09-6/12.02.2004 г. (Приложение 1) и Удостоверение за регистрация на пристанище №54/ 23.06.2006 г. (Приложение 2)

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДЕЙСТВАЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“ е разположено на територия от 96 061 кв.м. на брега на Варненското езеро.

2.1. Пристанищна територия

Заводът е разширяван на няколко етапа и във връзка с това има разработени и влезли в сила няколко подробни устройствени планове (ПУП) за територията му, както следва:

- за район I: ПИ с идентификатор 27125.504.172 с площ 24 185 кв.м. – в т.ч.

**3 913 кв.м. пристанищна зона
20 272 кв.м. производствена територия**

а) ЧЗР /ПУП-съгласно чл.130 от ЗУТ – 2001 г./ - одобрено със Заповед № 134/ 06.03.2001 г. на Кмета на Община Белослав за имот № 000123 в землището на с. Езерово.

б) ПУП – одобрен със Заповед №471/ 06.07.2021 г. на Кмета на Община Белослав – актуален.

- за район II: ПИ с идентификатор 27125.504.157 по КККР с площ 30 530 кв.м.;

**в т.ч. 8 101 кв.м. пристанищна зона
22 429 кв.м. производствена територия**

-ПИ с идентификатор 27125.504.158 по КККР с площ 19 364 кв.м.

**в т.ч. 8 101 кв.м. пристанищна зона
11 263 кв.м. производствена територия**

а) ПУП-ПРЗ – одобрен със Заповед №801/ 17.12.2004 г. на Кмета на Община Белослав, съгласуван от Министъра на транспорта с писмо с изх. №32-01-23/ 11.02.2005 г.

б) ПУП-ПРЗ – одобрен със Заповед №192/ 24.03.2005 г. на Кмета на Община Белослав

в) ПУП-ПРЗ (актуализация) – одобрен със Заповед №518/ 27.07.2006 г. на Кмета на Община Белослав

г) ПУП-ПРЗ (актуализация) – одобрен със Заповед №238/ 05.04.2018 г. на Кмета на Община Белослав

д) ПУП-ПРЗ (за делба): УПИ 157 и УПИ 158 – одобрен със Заповед №832/ 13.11.2018 г. на Кмета на Община Белослав – актуален

- за район III: ПИ с идентификатор 27125.504.183 по КККР с. Езерово, община Белослав, обл. Варна с площ 16 983 кв.м. – одобрен със Заповед №713/ 12.09.2022 г. на Кмета на Община Белослав (Приложение №12) – актуален

**в т.ч. 1 775 кв.м. пристанищна зона
15 208 кв.м. производствена територия**

е) ПИ с идентификатор 27125.504.8 с площ = 4 999 кв.м., закупен на 08.06.2006 г. от „Минстрой Холдинг“ АД, ведно с построената в него сграда със застроена площ 3132 кв.м. - част от Генералния план на „Минстрой Холдинг“ АД (10.02.1988 г.) и разрешение за ползване №167/ 23.12.1994 г. на ДИТСК, гр.Варна

ПИ с идентификатор 27125.504.8 и сградата в него са технологично свързани само с производствения процес „корабостроене“ на ККЗ „МТГ-Делфин“ и не са свързани с пристанищната зона на Завода.

Всички подробни устройствени планове, одобрени след 25.02.2015 г. са съобразени с Кадастралната карта на НД на АГКК, одобрена със Заповед №РД-18-15/ 25.02.2015 г., изменена със Заповед №18-8133/ 30.10.2017 г. на Началника на СГКК-Варна.

Спазени са изискванията на ЗУТ (Закон за устройство на територията) и Наредба 7.

2.2. Акватория на пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“

Съгласно §2, т.29 от ДР на ЗМПВВПРБ „Акватория на пристанище“ е прилежащата на пристанищната територия водна площ с естествени или създадени в резултат на човешка дейност условия за защита от вълни и затлачване, която притежава нужните площ и дълбочина за безопасно подхождане, маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб за съответното пристанище или пристанищен терминал. Акваторията на пристанището включва: зона за подхождане, зона за маневриране на корабите и оперативна акватория.

Разглежданата акватория се намира във Варненското езеро.

Фиг. 1



Акваторията се класифицира като „вътрешни морски води“ по смисъла на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България. Тя не попада в „зона А“ и „зона Б“ на Черноморското крайбрежие. В района е разположено едно от изтичалата на ТЕЦ-Варна.

Акваторията в зоната на обекта не е район на съществуващо и перспективно ползване на водите по смисъла на Наредба №8/2001 за качеството на крайбрежните морски води /ДВ 10/2001 г./.

Районът не е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Районът попада в защитена зона от мрежата НАТУРА-2000 „Варненско-Белославско езеро“ - BG0000191.

Районът не попада в архитектурно-археологически резервати.

3. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАРАМЕТРИТЕ НА ПРИСТАНИЩНАТА АКВАТОРИЯ НА ПРИСТАНИЩЕ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „МТГ-ДЕЛФИН“ И НА ВСЯКА ОТ ЗОНИТЕ В НЕЯ

Методични указания по отношение на пристанищните акватории има в представения списък на използваната литература.

Действащата нормативна уредба също третира отделни аспекти, които са взети предвид при изпълнение на проекта.

Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти (обн., ДВ, бр. 96 от 5.11.2013 г.) изисква:

- акваторията на пристанището да е защитена от вълново въздействие (в разглеждания случай пристанището е разположено във Варненското езеро, за което има данни за вълновия режим, с който е съобразено закотвянето на плаващите докове);
- акваторията да е навигационно осигурена по начин предвиден в действащ парцеларен план за акваторията на пристанището и в съответствие с изискванията на Международните правила за предпазване от сблъскване на море, 1972 г., изменени с поправките съгласно Резолюция А.910(22) от 29 ноември 2001 г., в сила от 29 ноември 2003 г., и Резолюция А.1004(25) от 29 ноември 2007 г., в сила от 1 декември 2009 г. (ДВ, бр. 95 от 2009 г.), и Комбинираната система от морски плаващи знаци – система "А" (в сила за Република България от 1.09.1983 г. съгласно Указ № 1212 от 1983 г. на Държавния съвет на НРБ – ДВ, бр. 34 от 1983 г.) – за морските пристанища;
- площта на зоната за подхождане, на зоната за маневриране и на оперативната акватория да позволява безопасното подхождане, маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб за

съответното пристанище;

- по повърхността и в дълбочина оперативната акватория да е свободна от препятствия, включително плаващите хидротехнически съоръжения, служещи за връзка между кораба и брега, да са разположени така, че да не се затруднява маневрирането и приставането на корабите.

Също така *Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 8.04.2014 г., изм., бр. 2 от 9.01.2015 г., в сила от 9.01.2015 г.)* дава следните указания:

- за основа на изчисленията относно параметрите на хидротехническите пристанищни съоръжения за приставане на кораби и на пристанищната акватория и отделните зони в нея се вземат данните за най-големия разчетен кораб, като ширината на оперативната акватория на съответния пристанищен терминал не може да надхвърля при предвидено приставане на кораб на борд на стационарно хидротехническо пристанищно съоръжение – 1,5 пъти ширината на най-големия разчетен кораб;
- при предвидено приставане на кораб на кърма на стационарно хидротехническо пристанищно съоръжение – 1,5 пъти дължината на най-големия разчетен кораб;
- когато за връзка между кораба и брега се използва плаващо хидротехническо съоръжение, за изчисляване на максималната допустима ширина на оперативната акватория към стойността 1,5 пъти ширината на най-големия разчетен кораб се добавя ширината на плаващото хидротехническо съоръжение – при вертикална кейова стена;
- когато два съседни терминала на пристанището или две съседни пристанища имат обща сухоземна граница, общата граница на оперативните им акватории минава по мислената перпендикулярна линия, спусната към брега;
- диаметърът на обръщателния кръг в зоната за маневриране, когато изграждането на такъв е необходимо, не може да надхвърля 2 пъти дължината на най-големия от разчетните кораби за пристанищата и/или пристанищните терминали, за които тази зона е обща.
- данните се представят в координатни системи "1970 г." и WGS84.

При определяне на оперативната акватория на плаващите съоръжения са взети предвид:

- конфигурацията на самия док с кринолините, преходните съоръжения и понтонът за връзка с брега;

- местоположението на мъртвите котви и трасето на котвените вериги;
- възможността за приставане на кораби на борд на дока, респективно тяхната ширина и дължина;
- зоната на изместване на плаващата система при въздействие на разчетен вятър, течения и вълнение (приета е повторемост 1 път на 50 години).

Допълнително са използвани следните изисквания, заложи в специализираната литература по морски пристанища:

- изчислителната дълбочина на акваторията се приема като сума от газенето на най-големия разчетен кораб + четири запаса: навигационен запас (зависи от характера на дъното и дължината на кораба и се изменя от 0,30 m при тинесто дъно и дължина на кораба до 85 m до 1,60 m при скално дъно и дължина на кораба 251-300 m); запас за вълнение; запас за увеличаване на газенето на кораба при движение (запас за диферент – зависи от скоростта на движение на кораба, формата му, размерите му и др. фактори); запас за затлачване на акваторията (технически запас);
- изчислителната дълбочина на акваторията в зоната на позициониране на плаващите докове е равна на сумата от максималното газене на дока при потапяне, запас под кила (0,5÷0,6 m) и запас на затлачване (равен 4÷5 пъти величината на ежегодното затлачване);
- формалната граница между акваторията и територията на пристанището е кейовата линия (кейовият фронт), който се формира от всички кейови места. На участъците, където по една или друга причина няма кей, за граница между територията и акваторията се приема водната линия при средно многогодишно водно ниво;
- дължината на кея (респективно на оперативната му акватория) се определя като сума от максималната дължина на разчетния кораб и запас за обезпечаване на безопасния му престой и маневриране при влизане и излизане от кейовото място (запасът се изменя от 10 до 25 m в зависимост от дължината на разчетния кораб и конфигурацията на кейовия фронт);
- при носово или кърмово швартоване на кораб към кей на всеки кораб се определя участък от кейовия фронт с ширина равна на двойната ширина на кораба;
- навигационната ширина на корабоплавателен канал при едностранно движение се определя по формула, включваща ширината на маневрената ивица на кораба, запас между маневрената ивица на кораба и откоса на канала и запас за затлачване.

- достатъчност на площта на подводното напречно сечение на канала - тази площ трябва да е 4 ÷ 5 пъти по-голяма от подводната площ на напречното сечение на разчетния кораб по мидела.

Определянето на параметрите (граница и проектни дълбочини) е предмет на дисциплината „Хидротехническо строителство на морски пътища и пристанища“, която се занимава с Генералните планове на пристанищата, технически характеристики на пристанището (дълбочина на акваторията; кота на територията; размери на акваторията; дължина на кейовите места; размери на територията) и дава формули за определяне на:

- ширината на входа на пристанището;
- скоростта на кораба;
- скоростта на изместване (дрейф) на кораба от вятър и течение;
- ъгълът на „рискаене“;
- височината на корабните вълни;
- ширината на маневрената ивица;
- изчислителните характеристики на кораба.

По принцип от голямо значение е скоростта на движение на кораба. Тя не трябва да бъде много малка за да не загуби управляемост, но не трябва и да бъде много голяма за да не размива дъното и брега и от изискванията за безопасност. Тази скорост се влияе и от параметрите на канал №1. Направените изчисления за минимална скорост, препоръчителна скорост и критичната скорост при съществуващата ширина, профил и дълбочина на канал №1 (по нормите СНиП 2.06.04-82*, които са утвърдени у нас като *Норми за натоварвания и въздействия на ХТС от вълни, лед и плавателни съдове*), показват, че разчетният кораб не може да се движи самостоятелно в канал №1, защото ширината на канала не е достатъчна и защото необходимата скорост за да не загуби маневреност е твърде висока и създава недопустими корабни вълни и въздействия върху бреговете на канала и швартованите по кейовете кораби. Във всички случаи той трябва да се движи с помощта на буксири.

Специфика на специализираните пристанища по чл. 109 от ЗМПВВППРБ

Тези пристанища разполагат с кейови стени и плаващи и/или сухи докове. При определяне на размерите на оперативната и маневрената акватория са взети предвид следните особености:

- начин на вкарване на разчетния кораб в плаващия док (с буксири или с швартови лебедки и теглещи колички);
- швартоване на кораби на борд на плаващите докове;
- нестационарност (динамичност) на системата док, понтон, преходни мостове в зависимост от хидрометеорологичните условия;

- дълбочината на акваторията трябва да обезпечава преминаването на празен разчетен кораб със запас 20% от газенето му;
- при докове, предназначени за аварийен ремонт трябва да има възможност за преминаване на пълни кораби с диферент 1÷2%;
- допустимите премествания в напречна и надлъжна посока на потопен док, породени от отпускането на котвените вериги, трябва да бъде в границите на 5÷8 m;
- наличието на изтичало на „ТЕЦ Варна“ в района предопределя наличието на неизползваема акватория (с недостатъчни дълбочини дори за маневрените буксири и наличие на силни течения), която не отговаря на изискванията за класифициране на описаните в наредбата видове акватории.

4. НАВИГАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПРИСТАНИЩНАТА АКВАТОРИЯ И НА ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ В НЕЯ – ПЛАВАЩИ И СТАЦИОНАРНИ НАВИГАЦИОННИ ЗНАЦИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Съгласно ЗМПВВПРБ „навигационно осигуряване на пристанищната акватория“ е комплекс от наземни и плаващи навигационни знаци (светещи или несветещи, излъчващи или неизлъчващи радиосигнали), създаден с цел ориентиране на корабите при подходането или излизането им от пристанищата и за обозначаване на местата, представляващи навигационна опасност за корабоплаването.

Достъпът на кораби до акваторията на завода се осъществява от Варненския залив, през корабоплавателен канал №1, Варненското езеро и зоните за подходане преди буй 201 с координати на началните точки, посочени на чертеж №1 и в приложения регистър. Извършването на маневри за влизане и излизане от акваторията на завода се съобразява с изискванията на компетентните органи (ИАМА). Канал №1 е навигационно осигурен по латералната система. Навигационно осигурен е и канал 2, който започва след зоната на подход към акваторията на завода. На север от зоната за подходане се намира буй 199 (Липовански буй).

Корабоплавателен канал №1 свързва Варненския залив с Варненското езеро. Той е прокопан през 1973 г. Проектната му дълбочина е 15 m, но до 2024 г. дълбочината на канала е била на кота -12.50 m (БС), а навигационната дълбочина е -12.10 m. Към настоящия момент каналът е удълбочен до 14,50 m.

Съгласно Разпореждане на ДМА-Варна №3-251/17.04.2025 г. безопасното газене на кораби, преминаващи през канал 1 е 12,80 m + запас (запасите са навигационен (под кила), за вълна, скоростен и за затлачване и зависят от параметрите на кораба и характера на дъното на канала). Напречният профил на канала е трапецовиден. Каналът е предназначен за едностранно денонощно движение, регламентирано от ИА „Морска

администрация“. Проводка се разрешава при скорост на вятъра до 9 m/s за кораби под баласт и до 12 m/s за натоварени кораби. Границите на канала са обозначени с буйове по латералната система: четни червени от лявата страна и нечетни зелени от дясната страна. Ширината на дъното на канала е различна – от 105 m между буйове 105 и 106 (най-тясна част) до 140 m между буйове 113 и 114.

5. НАВИГАЦИОННИ УСЛОВИЯ В ПРИСТАНИЩНАТА АКВАТОРИЯ И ОТДЕЛНИТЕ ЗОНИ В НЕЯ – ЕДНО- ИЛИ ДВУПОСОЧНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО НА КОРАБИТЕ, ОБРЪЩАТЕЛНИ КРЪГОВЕ, ВЪТРЕШНИ РЕЙДОВЕ (СЪОТВЕТНО КОТВЕНИ СТОЯНКИ)

Съгласно ЗМПВВПРБ „акватория на пристанище“ е прилежащата на пристанищната територия водна площ с естествени или създадени в резултат на човешка дейност условия за защита от вълни и затлачване, която притежава нужните площ и дълбочина за безопасно подхождане, маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб за съответното пристанище или пристанищен терминал. Аквадорията на пристанището включва: зона за подхождане, зона за маневриране на корабите и оперативна акватория.

В района няма регламентирани котвени стоянки. Прието е едноросочно движение на корабите влизачи и излизачи в акваторията на завода. В случай на необходимост е възможно двуросочно движение. Корабите влизат в специализираното пристанище само с помощта на буксири. Не се допуска влизане на собствен ход. Обръщателният кръг се разполага в зоната за маневриране.

Съгласно Наредба № 1 от 3.04.2019 г. за осъществяване на пилотска дейност в Република България (Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, обн., ДВ, бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) обектът попада в пилотажен район Варна. Пилотажът е задължителен при придвижването на кораби от подходите към пристанищните и заводските акватории до кейовите места и извеждането им до чисти води, преместването им в акваториите на разстояние по-голямо от една корабна дължина, въвеждане и извеждане на кораби в ремонтни съоръжения, придвижване по вътрешните канали и езера и поставяне на кораби борд на борд за провеждане на претоварни или други операции на рейда. Изпълнителната агенция "Морска администрация" може да разшири обхвата на задължителния пилотаж в случаите, когато съществуват рискове за корабоплаването при придвижвания или дейности, както и в случаите на опасност за нарушаване на екологичното равновесие.

6. ПОЛЗВАНЕ НА ЗОНАТА ЗА МАНЕВРИРАНЕ И НА ЗОНАТА ЗА ПОДХОЖДАНЕ И ОТ КОРАБИ, ПОСЕЩАВАЩИ ДРУГИ ТЕРМИНАЛИ НА СЪЩОТО ПРИСТАНИЩЕ И/ИЛИ ДРУГИ ПРИСТАНИЩА

Зоната за подхождане и зоната за маневриране са определени само за специализирано пристанище на „МТГ Делфин“ и обслужват всичките му плаващи докове и стационарни кейове.

7. РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИ ПО ГРАНИЦИТЕ НА АКВАТОРИЯТА И НА ВСЯКА ОТДЕЛНА ЗОНА В НЕЯ И НА ЗОНАТА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПЛАВАЩИ ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ ПРИСТАНИЩНИ СЪОРЪЖЕНИЯ (ДАННИТЕ СЕ ПРЕДСТАВЯТ В КООРДИНАТНИ СИСТЕМИ "1970 Г." И WGS84)

Съгласно ЗМПВВПРБ „зона за подхождане“ е най-външната част от пристанищната акватория, свързваща подходния канал или фарватера със зоната за маневриране на корабите. „Зона за маневриране на корабите“ е част от пристанищната акватория, която свързва зоната за подхождане и оперативната акватория и служи за безопасно извършване на маневри (в т. ч. разминаване) от корабите при придвижването им към оперативната акватория и при излизането им от нея. „Оперативна акватория“ е част от пристанищната акватория, прилежаща на съответната кейова стена или друго хидротехническо съоръжение за приставане на кораби и притежаваща нужните площ и дълбочина за безопасно маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб.

Изчисленията на параметрите на пристанищната акватория и отделните зони в нея са съобразени с *Наредба №10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт*, тъй като за пристанищата със специално предназначение като разглежданото няма нарочна наредба.

Оперативната акватория е определена като ширината на най-големия разчетен кораб за съответния кей/док се увеличи 1.5 пъти. Изчислената площ на оперативната акватория е 126 862 m²,

в т. ч. :

- оперативна акватория 1 е 56 084 m²

- оперативна акватория 2 е 70 778 m²

Размерите на най-големия разчетен кораб за съответния кей са предоставени от Възложителя.

Площта на зоната за маневриране е 496 200 m².

Зоните за подхождане са както следва:

- зона за подхождане №1: 37 329 m², с ширина 100 m – между буй 199 и буй 201;

- зона за подхождане №2: 37 329 m², с ширина 100 m – между буй 203 и буй 205

Изработена е схема на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане на кораби за ККЗ „МТГ-Делфин“ АД, на която е показано и кадастралното заснемане в района на ККЗ „МТГ-Делфин“ АД. На схемата с червен цвят е отбелязана оперативната акватория, със син цвят – зоната за маневриране и със зелен цвят – зоната за подхождане на кораби.

Координатен регистър на зоната за маневриране на
 ККЗ „МТГ-Делфин“ АД

БГС 2005г.-Кадастрална

№	X	Y
2	4787012.290	684797.105
3	4787058.363	684987.883
4	4786956.525	685011.697
5	4786982.640	685120.502
6	4787132.724	685084.785
7	4787229.535	685241.407
8	4787251.827	685227.629
9	4787357.276	685347.964
10	4787367.098	685338.321
11	4787450.115	685410.489
15	4787426.614	685448.087
16	4787273.314	685518.974
17	4787260.225	685491.318
18	4786923.311	685650.765
19	4787006.523	685826.592
24	4786599.660	684990.470
25	4786615.661	685162.167
26	4786626.235	685275.634
27	4786680.786	685861.016
28	4786691.360	685974.484
29	4787470.148	685427.905

Координатна система 1970г.

№	X	Y
2	4684335.904	9629076.812
3	4684380.386	9629267.977
4	4684278.348	9629290.942
5	4684303.556	9629399.966
6	4684453.939	9629365.500
7	4684549.446	9629522.932
8	4684571.853	9629509.339
9	4684676.300	9629630.555
10	4684686.203	9629620.994
11	4684768.619	9629693.855
15	4684744.804	9629731.258
16	4684590.911	9629800.867
17	4684578.053	9629773.102
18	4684239.805	9629929.742
19	4684321.551	9630106.266
24	4683921.656	9629266.738
25	4683936.224	9629438.572
26	4683945.852	9629552.129
27	4683995.523	9630137.975
28	4684005.152	9630251.532
29	4684788.507	9629711.438

Координатна система WGS 84

№	B	L
2	43° 11' 46.753"	27° 46' 26.016"
3	43° 11' 48.080"	27° 46' 34.518"
4	43° 11' 44.760"	27° 46' 35.451"
5	43° 11' 45.511"	27° 46' 40.299"
6	43° 11' 50.404"	27° 46' 38.897"
7	43° 11' 53.403"	27° 46' 45.947"
8	43° 11' 54.137"	27° 46' 45.364"
9	43° 11' 57.448"	27° 46' 50.818"
10	43° 11' 57.775"	27° 46' 50.403"
11	43° 12' 00.401"	27° 46' 53.697"
15	43° 11' 59.606"	27° 46' 55.334"
16	43° 11' 54.579"	27° 46' 58.289"
17	43° 11' 54.179"	27° 46' 57.049"
18	43° 11' 43.125"	27° 47' 03.706"
19	43° 11' 45.667"	27° 47' 11.590"
24	43° 11' 33.218"	27° 46' 34.085"
25	43° 11' 33.587"	27° 46' 41.706"
26	43° 11' 33.830"	27° 46' 46.742"
27	43° 11' 35.085"	27° 47' 12.724"
28	43° 11' 35.328"	27° 47' 17.760"
29	43° 12' 01.034"	27° 46' 54.492"

Координатен регистър на зоната за подхождане на
ККЗ „МТГ-Делфин“ АД

БГС 2005г.-Кадастрална

№	X	Y
25	4786615.661	685162.167
26	4786626.235	685275.634
30	4786319.508	685482.373
31	4786303.304	685372.700

Координатна система 1970г.

№	X	Y
25	4683936.224	9629438.572
26	4683945.852	9629552.129
30	4683637.397	9629756.313
31	4683622.107	9629646.504

Координатна система WGS 84

№	B	L
25	43° 11' 33.587"	27° 46' 41.706"
26	43° 11' 33.830"	27° 46' 46.742"
30	43° 11' 23.714"	27° 46' 55.528"
31	43° 11' 23.285"	27° 46' 50.654"

БГС 2005г.-Кадастрална

№	X	Y
27	4786680.786	685861.016
28	4786691.360	685974.484
32	4786384.634	686181.222
33	4786368.430	686071.550

Координатна система 1970г.

№	X	Y
27	4683995.523	9630137.975
28	4684005.152	9630251.532
32	4683696.697	9630455.716
33	4683681.407	9630345.907

Координатна система WGS 84

№	B	L
27	43° 11' 35.085"	27° 47' 12.724"
28	43° 11' 35.328"	27° 47' 17.760"
32	43° 11' 25.211"	27° 47' 26.545"
33	43° 11' 24.782"	27° 47' 21.671"

Координатен регистър на оперативната акватория на
 ККЗ „МТГ-Делфин“ АД

БГС 2005г.-Кадастрална

№	X	Y
1	4787096.656	684757.570
2	4787012.290	684797.105
3	4787058.363	684987.883
4	4786956.525	685011.697
5	4786982.640	685120.502
6	4787132.724	685084.785
7	4787229.535	685241.407
8	4787251.827	685227.629
9	4787357.276	685347.964
10	4787367.098	685338.321
11	4787450.115	685410.489
12	4787450.115	685410.489

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4684420.600	9629037.980
2	4684335.904	9629076.812
3	4684380.386	9629267.977
4	4684278.348	9629290.942
5	4684303.556	9629399.966
6	4684453.939	9629365.500
7	4684549.446	9629522.932
8	4684571.853	9629509.339
9	4684676.300	9629630.555
10	4684686.203	9629620.994
11	4684768.619	9629693.855
12	4684768.619	9629693.855

Координатна система WGS 84

№	B	L
1	43° 11' 49.521"	27° 46' 24.366"
2	43° 11' 46.753"	27° 46' 26.016"
3	43° 11' 48.080"	27° 46' 34.518"
4	43° 11' 44.760"	27° 46' 35.451"
5	43° 11' 45.511"	27° 46' 40.299"
6	43° 11' 50.404"	27° 46' 38.897"
7	43° 11' 53.403"	27° 46' 45.947"
8	43° 11' 54.137"	27° 46' 45.364"
9	43° 11' 57.448"	27° 46' 50.818"
10	43° 11' 57.775"	27° 46' 50.403"
11	43° 12' 00.401"	27° 46' 53.697"
12	43° 12' 00.401"	27° 46' 53.697"

БГС 2005г.-Кадастрална

№	X	Y
14	4787447.150	685491.765
15	4787426.614	685448.087
16	4787273.314	685518.974
17	4787260.225	685491.318
18	4786923.311	685650.765
19	4787006.523	685826.592
20	4787217.484	685726.954
21	4787222.695	685711.998
22	4787212.310	685690.022
23	4787263.394	685666.874

Координатна система 1970г.

№	X	Y
14	4684764.975	9629775.107
15	4684744.804	9629731.258
16	4684590.911	9629800.867
17	4684578.053	9629773.102
18	4684239.805	9629929.742
19	4684321.551	9630106.266
20	4684533.346	9630008.384
21	4684538.682	9629993.472
22	4684528.480	9629971.409
23	4684579.757	9629948.686

Координатна система WGS 84

№	B	L
14	43° 12' 00.233"	27° 46' 57.292"
15	43° 11' 59.606"	27° 46' 55.334"
16	43° 11' 54.579"	27° 46' 58.289"
17	43° 11' 54.179"	27° 46' 57.049"
18	43° 11' 43.125"	27° 47' 03.706"
19	43° 11' 45.667"	27° 47' 11.590"
20	43° 11' 52.588"	27° 47' 07.431"
21	43° 11' 52.770"	27° 47' 06.775"
22	43° 11' 52.453"	27° 47' 05.790"
23	43° 11' 54.128"	27° 47' 04.826"

8. ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ, СИТУИРАНИ В АКВАТОРИЯТА НА ПРИСТАНИЩЕ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ „МТГ-ДЕЛФИН“

8.1. Съществуващи в акваторията

Фиг.2



- **Кей 1** (стационарен) е удължаван във времето и поради това има различни конструктивни решения. Първоначалната му конструкция е с дължина около 100 m. В следствие тази конструкция е удължена с 68 m. Общата му дължина е 168 m. Следва брегови участък от 68 m с каменен откос.
- **Плаващ Док № 1** с плаващ преходен понтон №1, плаваща работилница и две временни корабни места от двете му страни.
Плаващ Док № 1 има следните характеристики: максимална дължина 180 m, дължина на стапел палубата (с кринолините) – 210 m, ширина на понтона – 44 m, газене с кораб – 7m, максимално газене при потапяне – 17,0 m; **Понтон №1** осигурява връзката с брега.
- **Кей № 2** (стационарен) има обща дължина 170 m и ширина на надстройката 11,7 m.
- **Кей № 3** (стационарен) е специализиран и се състои от три отделно стоящи отбивни пали. Габаритът на палите е 15,75 m x 9,50 m. Кейт е оразмерен за разчетен кораб със следните характеристики: дедуейт – 10800 t; дължина максимална – 160 m;
- **Кей № 4** (стационарен) е специализиран и се състои от две отделно стоящи отбивни пали. Габаритът на палите е 14,25x9,50 m. Кейт е оразмерен за разчетен кораб със следните характеристики: дедуейт – 6500 t; дължина максимална – 110 m;
- **Плаващ Док № 2** с плаващ преходен понтон №2 и две временни корабни места от двете му страни.

Плаващ док №2 има следните характеристики: максимална дължина 140 m, дължина на стапел палубата (с кринолините) – 155 m, ширина на понтона – 32,40 m, газене с кораб – 4,27 m, максимално газене при потапяне – 12,5 m.

Понтон №2 осигурява връзката с брега.

Изчислителните характеристики на кораба за разглежданото специализирано пристанище са:

Табл. 1.

Подобект	Разчетен кораб
Плаващ док №1	дължина максимална – 210 m; ширина по мидела – 32,20 m;
Плаващ док №2	дължина максимална – 143 m; ширина по мидела – 19,2 m;
Кей 1	дължина максимална – 225 m; ширина по мидела – 32,20 m;
Кей 2	дължина максимална – 225 m; ширина по мидела – 32,20 m; газене празен нос/кърма – 5,0/6,0 m;
Кей 3 (пали №№1, 2 и 3)	дължина максимална – 160 m; ширина по мидела – 18,60 m; газене празен (меродавно) – 3,50 m;
Кей 4 (пали №№ 4 и 5)	дължина максимална – 110 m; ширина по мидела – 16,30 m; газене празен (меродавно) – 2,80 m;

Най-големият разчетен кораб е с максимална дължина 225 m и ширина по мидела 32,20 m. Газенето празен на този тип кораби е от порядъка на 3,5 m.

8.2. Нови инвестиционни проекти в акваторията на Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“

Строително-монтажните дейности, които се предвиждат, са следните:

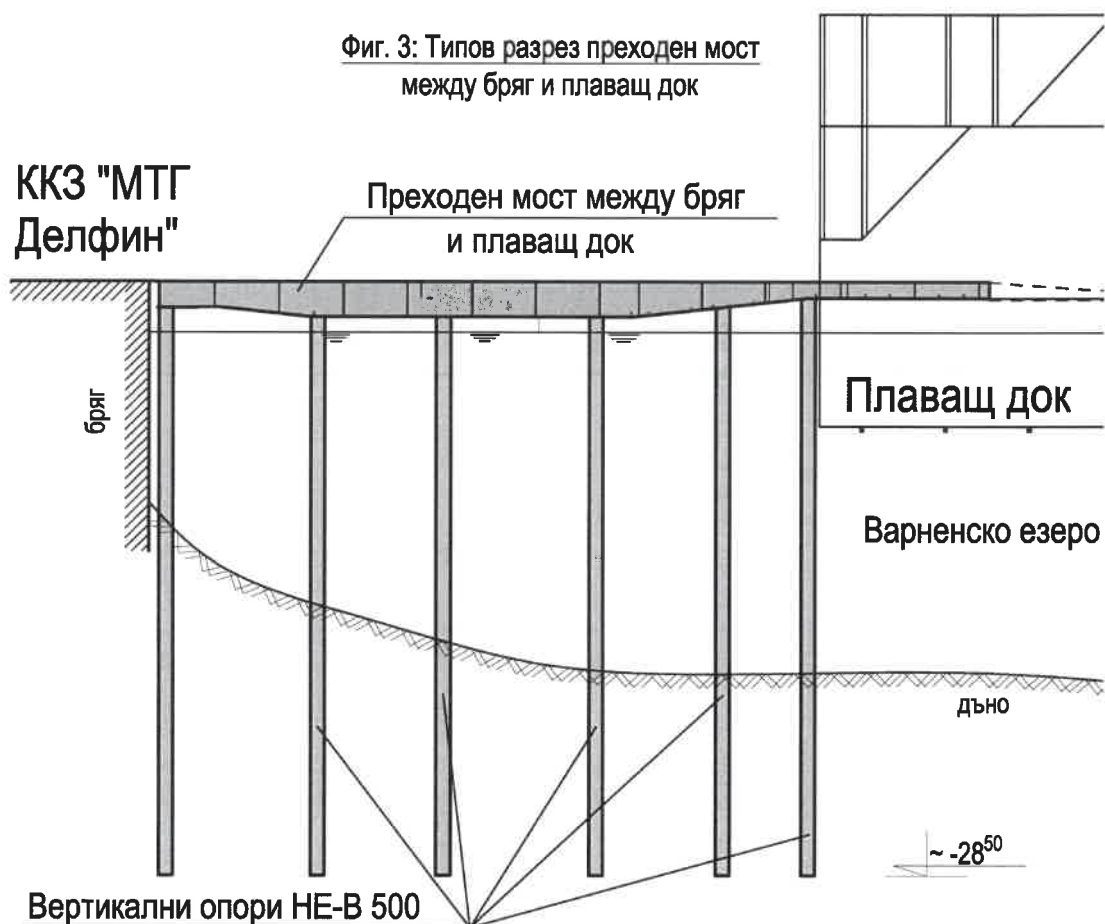
За Район 1

- Плаващ Док № 3, с товароподемност 25 000 тона;
 1. Доставка на Плаващ док с товароподемност 25 000 тона

2. Закотвяне на плаващия док към дъното на езерото със стоманобетонни котви 100 тонни, излети на брега – броят и начина на монтаж ще бъде определен в работен проект за позициониране на плаващия док.

3. Драгажни дейности за удълбочаване на оперативната акватория – само в случай, че настоящите дълбочини не са достатъчни за нормалната експлоатация на дока, тъй като той ще бъде позициониран в близост до съществуващия котлован на Плаващ док №1.

- Стационарен преходен мост 3 - за връзка между плаващ док 3 и брега



Съгласно типов разрез фиг.№3 – набиване на вертикални опори от стоманени профили HEВ500 до здрава почва – без драгажни дейности

За Район 2

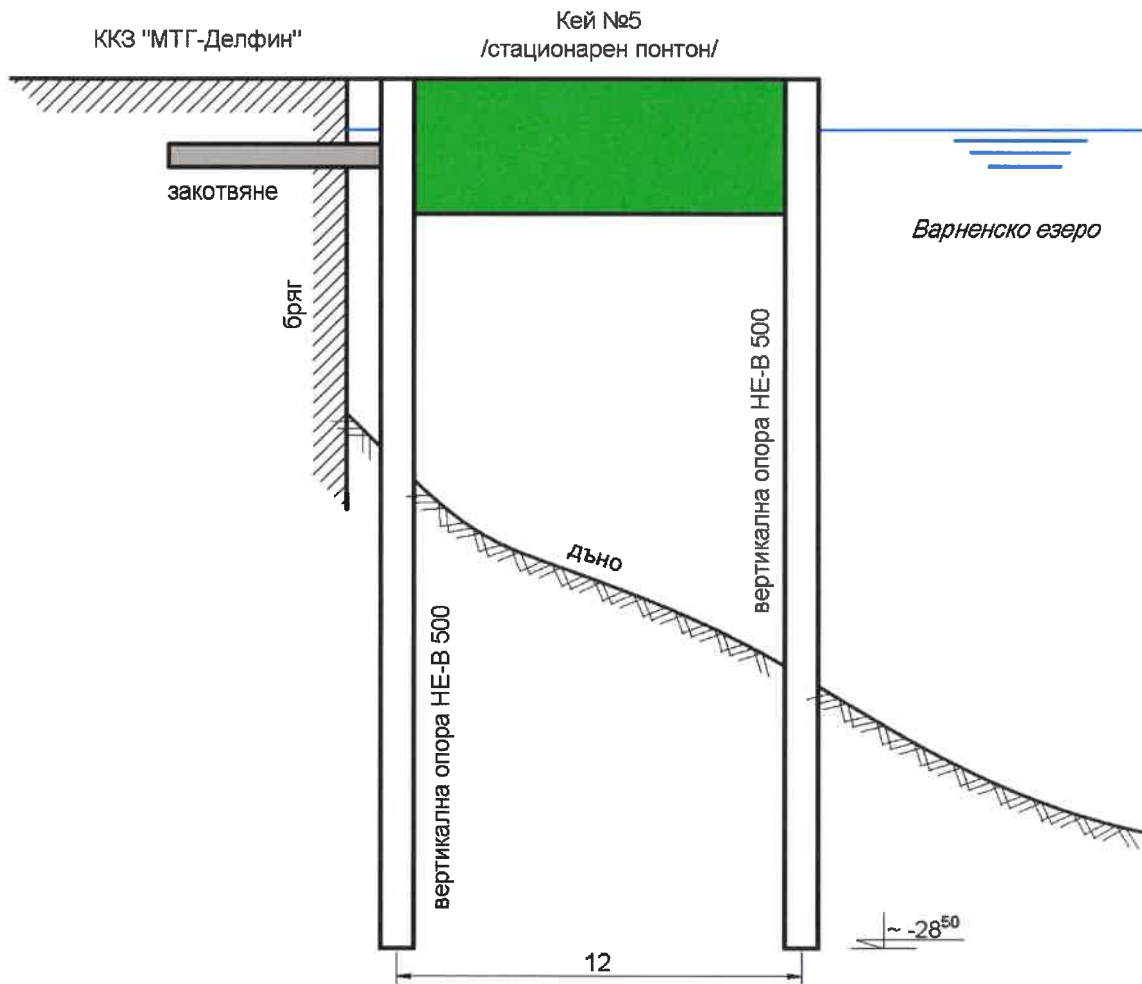
- Стационарен преходен мост 2 - за връзка между плаващ док 3 и брега

Съгласно типов разрез фиг.№3 – набиване на вертикални опори от стоманени профили HEВ500 до здрава почва (олигоценски мергели) – без драгажни дейности

- Плаваща платформа Док № 4, с товароподемност 2500 тона;

1. Доставка или заготовка в Завода на плаващата платформа
 2. Монтаж към Плаващ док 2 и закотвяне към дъното на езерото със стоманобетонени котви, излети на брега - броя и начина на монтаж ще бъде определен в работния проект за позициониране на платформата
 3. Драгажни дейности за удълбочаване на оперативната акватория – само в случай, че настоящите дълбочини не са достатъчни за нормалната експлоатация на дока, тъй като той ще бъде позициониран в близост до съществуващия котлован на Плаващ док №2.
- Стационарен преходен мост 4 - за връзка с преходен мост №2 и брега
Съгласно типов разрез фиг.№3 – набиване на вертикални опори от стоманени профили НЕВ500 до здрава почва (олигоценски мергели) – без драгажни дейности
- За Район 3**
- Стационарен понтон Кей № 5 - дължина 150м и ширина 12м
Съгласно фиг.№4

Фиг. 4: Типов разрез през Кей №5
/стационарен понтон/



1. Доставка или заготовка в Завода на понтона
2. Монтаж върху укрепващи вертикални опори от стоманен профил НЕВ 500 - до здрава почва (олигоценски мергели), без драгажни дейности
3. Закотвяне (анкерирание) на конструкцията в бреговата

територия

9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН НА АКВАТОРИЯТА НА „ПРИСТАНИЩЕ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ МТГ- ДЕЛФИН“

Във връзка с изискванията на параграф 65, ал.1 и ал.2 от ПЗР и чл.92, ал.4 и ал.5 от ЗМПВВПРБ на 02.02.2015 „Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“ представи в Дирекция „Морска администрация-Варна“ данните за територията и акваторията за вписване в регистъра – вх.№ В-2328/ 02.02.2015г / Приложения №14, 15, 16, 17, 18, 19/

Тъй като за пристанищата със специално предназначение няма нарочна наредба, на основание указанията дадени с писмо № 32-01-994/30.10.2014г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията /Приложение №20/, при определянето на границите и площта на акваторията на ПСП „МТГ-Делфин“ е приложена по аналогия разпоредбата на чл.16, ал.4 от Наредба №10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

Настоящият проект на парцеларен план за акваторията е разработен на основание чл.112 д, ал.7, т.3 от ЗМПВВППРБ: „когато възникне инвестиционна инициатива за разширяване на специализиран пристанищен обект чрез изграждане на нови стационарни или поставяне на нови плаващи хидротехнически съоръжения“

Инвестиционните намерения на „МТГ-Делфин“ АД за разширение на „Пристанище със специално предназначение МТГ-Делфин“ са във връзка с основната дейност на ККЗ „МТГ-Делфин“:

A. В направление „Корабостроене“

В придобития през 2006 г. съседен имот с идентификатор 27125.504.183 (УПИ-183) с площ 16 983 кв.м, Корабостроителен и кораборемонтен завод „МТГ-Делфин“ ще разшири дейността си в направление „Корабостроене“ с изграждане на нови производствени цехове – за строеж „на закрито“ на специфични кораби (военни и яхти).

За тази цел в акваторията се предвижда:

- а) изграждане на стационарен понтонен кей с дължина 150 м, на който ще бъдат швартовани корабите за достройка и оборудване
- б) плаваща платформа – Док 4 с товароподемност 2 500 т за „спуск на вода“ на по-малките кораби
- в) стационарен преходен мост №2 с товароносимост ~ 2000 т за транспортиране на готовите кораби от Корпусен цех 3 до съществуващия Плаващ док 2 за “спуск на вода”
- г) стационарен преходен мост №4 – за връзка между Док 4, преходен мост 2 и брега

Б. В направление „Кораборемонт“

Оптимизация на технологичния производствен процес и съсредоточаване на дейността предимно в Район 1:

- а) доставка и монтаж на Плаващ док 3 с товароподемност 25 000 тона за „докуване“ на по-големи кораби тип „Панамакс“.
- б) стационарен преходен мост №3 – техн. връзка Пл. док 3 – бряг.

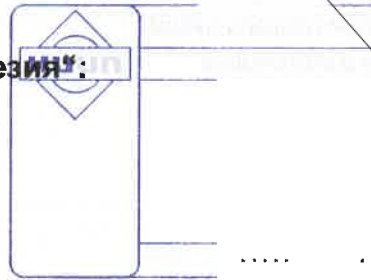
10. НОРМАТИВНА УРЕДБА

При изработването на СПУП – парцеларен план за акваторията на „Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“ са спазени изискванията на чл.112 д – ал.7 т.2 от ЗМПВВППРБ и свързаните, както и

специфичната действаща нормативна уредба за определяне параметрите на пристанищната акватория и всяка от зоните в нея, както и разпоредбите на ЗУТ (Закон за устройство на територията).


Съставили:

Проектант „Геодезия“:



.....
ИНЖ. О оев

Проектант „морски ХТС“:



.....
а мир Маринов

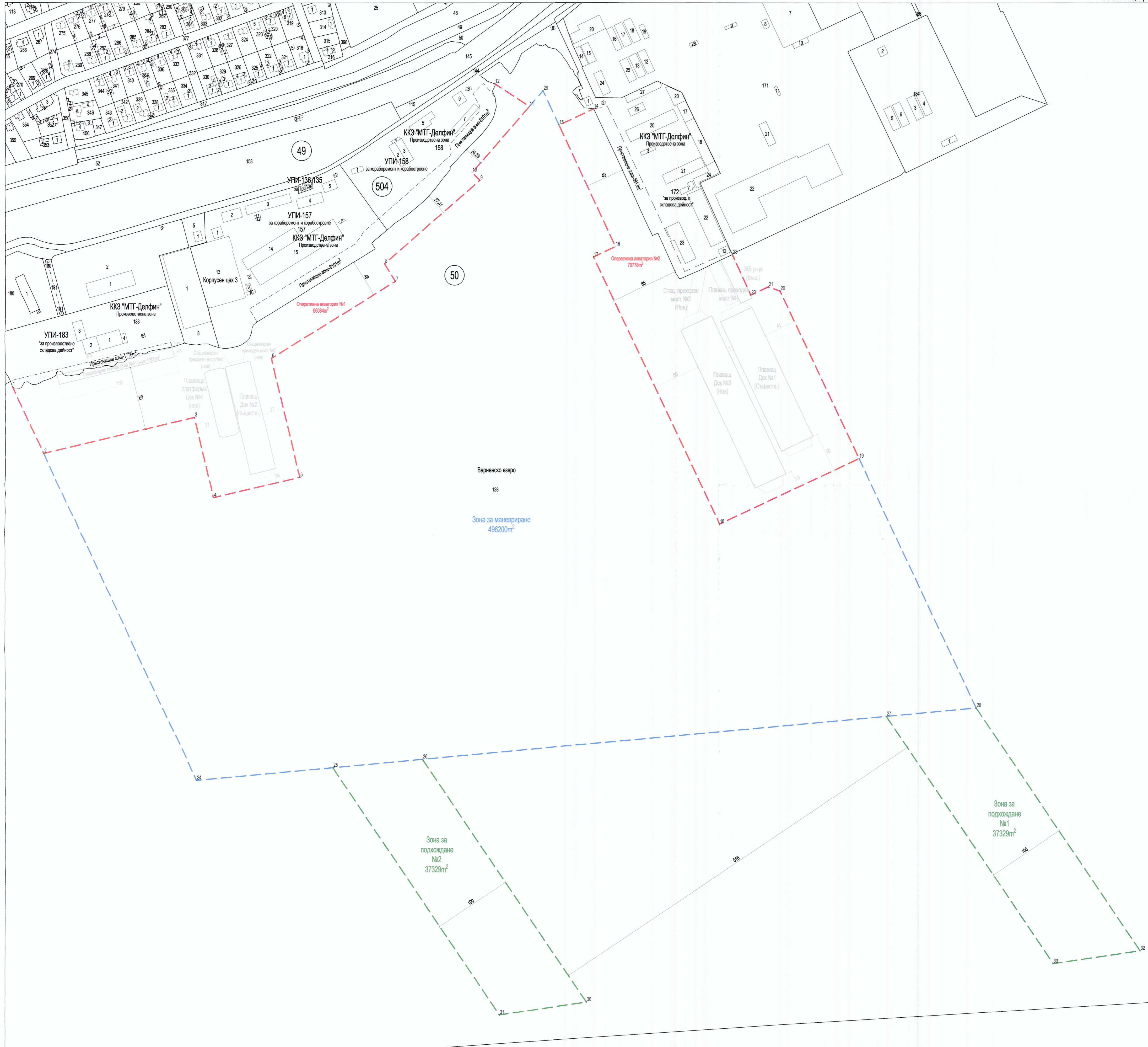
Възложител:
„МТГ-Делфин“ АД



.....
Калояна Димитрова
Изп. Директор

СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
на акваторията на "Тристанцие със специално предназначение - "МТГ-Делфин", с.Езеро, общ.Белослав, обл.Варна

БГС 2005г.-Кадастрална



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на границата на Оперативната акватория №1

№	X	Y
1	4787096.656	684757.570
2	4787012.290	684797.105
3	4787058.363	684987.883
4	4786956.525	685011.697
5	4786982.640	685120.302
6	4787132.724	685084.785
7	4787229.535	685241.407
8	4787251.827	685227.629
9	4787357.276	685347.964
10	4787367.098	685338.321
11	4787450.115	685410.489
12	4787450.115	685410.489

№	X	Y
1	4684320.600	962907.980
2	4684335.904	962907.812
3	4684380.386	962907.977
4	4684278.348	962920.942
5	4684303.556	962939.866
6	4684453.939	962945.590
7	4684459.446	962922.932
8	4684571.853	962939.339
9	4684676.300	962930.555
10	4684686.203	962920.994
11	4684768.619	962963.855
12	4684768.619	962963.855

№	B	L
1	43° 11' 40.521"	27° 40' 24.366"
2	43° 11' 46.793"	27° 40' 26.016"
3	43° 11' 48.080"	27° 40' 34.518"
4	43° 11' 44.760"	27° 40' 35.651"
5	43° 11' 45.511"	27° 40' 40.299"
6	43° 11' 50.404"	27° 40' 38.897"
7	43° 11' 53.403"	27° 40' 45.947"
8	43° 11' 54.137"	27° 40' 45.364"
9	43° 11' 57.448"	27° 40' 50.818"
10	43° 11' 57.775"	27° 40' 50.403"
11	43° 12' 00.401"	27° 40' 53.697"
12	43° 12' 00.401"	27° 40' 53.697"

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на границата на Оперативната акватория №2

№	X	Y
14	4787447.150	685491.765
15	4787426.614	685488.087
16	4787273.314	685518.974
17	4787260.225	685491.318
18	4786923.311	685650.765
19	4787006.523	685626.592
20	4787217.484	685726.954
21	4787223.695	685711.998
22	4787212.310	685690.022
23	4787263.394	685666.874

№	X	Y
14	4684764.975	962975.107
15	4684784.804	962973.258
16	4684590.911	962980.867
17	4684570.053	962973.102
18	4684259.805	962929.742
19	4684321.551	963016.266
20	4684533.346	963008.384
21	4684538.682	962993.472
22	4684528.480	9629971.409
23	4684579.757	962948.686

№	B	L
14	43° 12' 00.231"	27° 40' 57.292"
15	43° 11' 59.696"	27° 40' 55.334"
16	43° 11' 54.579"	27° 40' 58.289"
17	43° 11' 54.179"	27° 40' 57.649"
18	43° 11' 43.125"	27° 40' 63.706"
19	43° 11' 45.667"	27° 40' 63.590"
20	43° 11' 52.588"	27° 40' 67.431"
21	43° 11' 52.770"	27° 40' 66.775"
22	43° 11' 52.453"	27° 40' 65.790"
23	43° 11' 54.124"	27° 40' 64.820"

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на границата на Зоната за маневриране

№	X	Y
2	4787012.290	684797.105
3	4787058.363	684987.883
4	4786956.525	685011.697
5	4786982.640	685120.302
6	4787132.724	685084.785
7	4787229.535	685241.407
8	4787251.827	685227.629
9	4787357.276	685347.964
10	4787367.098	685338.321
11	4787450.115	685410.489
15	4787426.614	685488.087
16	4787273.314	685518.974
17	4787260.225	685491.318
18	4786923.311	685650.765
19	4787006.523	685626.592
24	4786959.660	684990.470
25	4786615.661	685162.167
26	4786266.235	685275.634
27	4786680.786	685861.016
28	4786913.60	685974.684
29	4787470.148	685427.965

№	X	Y
2	4684335.904	962907.812
3	4684380.386	962907.977
4	4684278.348	962920.942
5	4684303.556	962939.866
6	4684453.939	962945.590
7	4684459.446	962922.932
8	4684571.853	962939.339
9	4684676.300	962930.555
10	4684686.203	962920.994
11	4684768.619	962963.855
15	4684784.804	962973.258
16	4684590.911	962980.867
17	4684570.053	962973.102
18	4684259.805	962929.742
19	4684321.551	963016.266
24	4683921.056	962966.738
25	4683956.224	962948.572
26	4683943.852	962952.129
27	4683995.523	963017.975
28	4684003.152	963023.532
29	4684768.507	962971.438

№	B	L
2	43° 11' 46.793"	27° 40' 26.016"
3	43° 11' 48.080"	27° 40' 34.518"
4	43° 11' 44.760"	27° 40' 35.651"
5	43° 11' 45.511"	27° 40' 40.299"
6	43° 11' 50.404"	27° 40' 38.897"
7	43° 11' 53.403"	27° 40' 45.947"
8	43° 11' 54.137"	27° 40' 45.364"
9	43° 11' 57.448"	27° 40' 50.818"
10	43° 11' 57.775"	27° 40' 50.403"
11	43° 12' 00.401"	27° 40' 53.697"
15	43° 11' 59.696"	27° 40' 55.334"
16	43° 11' 54.579"	27° 40' 58.289"
17	43° 11' 54.179"	27° 40' 57.649"
18	43° 11' 43.125"	27° 40' 63.706"
19	43° 11' 45.667"	27° 40' 63.590"
24	43° 11' 33.219"	27° 40' 34.889"
25	43° 11' 33.587"	27° 40' 41.706"
26	43° 11' 33.839"	27° 40' 46.742"
27	43° 11' 35.085"	27° 40' 52.724"
28	43° 11' 35.328"	27° 40' 53.649"
29	43° 12' 01.024"	27° 40' 54.897"

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на границата на Зона за подпождане №1

№	X	Y
25	4786615.661	685162.167
26	4786266.235	685275.634
30	4786319.508	685482.373
31	4786303.394	685372.700

№	X	Y
25	4683956.224	962948.572
26	4683943.852	962952.129
30	4683577.397	962976.313
31	4683621.107	962966.594

№	B	L
25	43° 11' 33.587"	27° 40' 41.706"
26	43° 11' 33.839"	27° 40' 46.742"
30	43° 11' 23.714"	27° 40' 55.528"
31	43° 11' 23.285"	27° 40' 54.654"

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на границата на Зона за подпождане №2

№	X	Y
27	4786680.786	685861.016
28	468069.152	963023.532
32	4786384.634	686181.222
33	4786368.430	686071.250

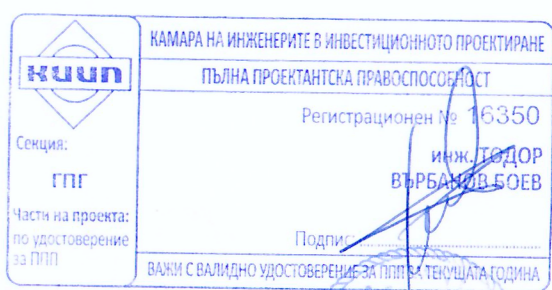
№	X	Y
27	4683995.523	963017.975
28	468069.152	963023.532
32	4683696.697	963045.716
33	4683681.407	963045.907

№	B	L
27	43° 11' 35.085"	27° 40' 52.724"
28	43° 11' 35.328"	27° 40' 53.649"
32	43° 11' 25.211"	27° 40' 26.549"
33	43° 11' 24.782"	27° 40' 21.671"

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ
- ОПЕРАТИВНА АКВАТОРИЯ
 - ЗОНА ЗА МАНЕВРИРАНЕ
 - ЗОНА ЗА ПОДПОЖДАНЕ

- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ
- 1 НОМЕР НА ОПРЕДЕЛЯЩА ТОЧКА
 - 489 НОМЕР НА ТИП
 - (2515) НОМЕР НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН



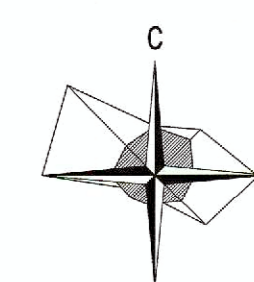
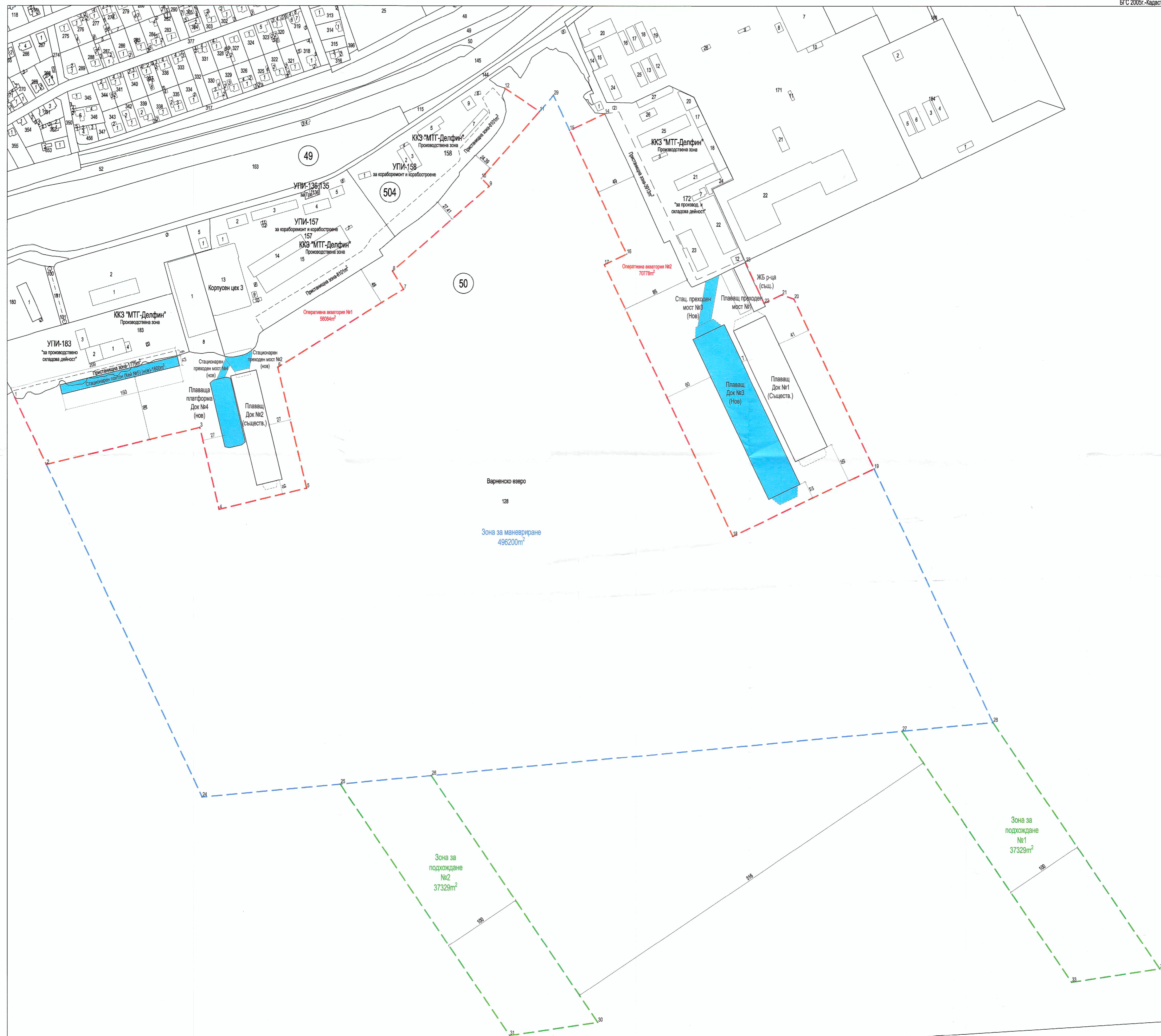
ПРОЕКТЪТ
Варна
ул. "Цани Гунев" 7 http://proektroy.com тел./факс: 052/643-171

Обект: СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на акваторията на "Тристанцие със специално предназначение - "МТГ-Делфин", с.Езеро, общ.Белослав, обл.Варна

Част: Геодезия	Фаза: ТП	Проектант: инж. Тодор Боев
Мащаб: М 1:2500	Чертеж: 01	Начертан: инж. Тодор Боев
Дата: 2026		Управител: инж. К.М.Маринов
		Възложител: "МТГ-Делфин" АД

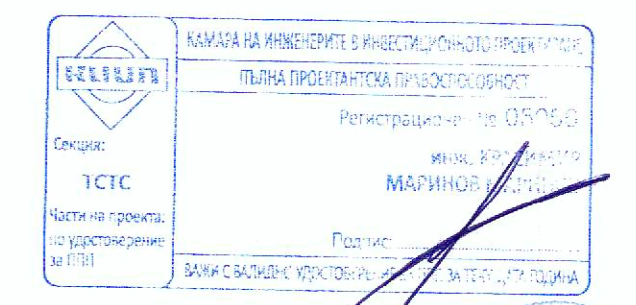
ПЛАН
на хидротехническите съоръжения в акваторията на „Тристанцие със специално предназначение „МТГ Делфин“ с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна“

БГС 2005г.-Кадастрална



ЛЕГЕНДА НА ХИДРОТЕХНИЧЕСКИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ:

- A/ Съществуващи в акваторията
- Кей 1 (стационарен);
 - Плаващ Док № 1 с плаващ преходен пилон №1, плаваща работилница и две временни корабни места от двете му страни;
 - Кей № 2 (стационарен);
 - Кей № 3 (стационарен);
 - Кей № 4 (стационарен);
 - Плаващ Док № 2 с плаващ преходен пилон №2 и две временни корабни места от двете му страни.
- B/ Нови инвестиционни проекти в акваторията на пристанище „МТГ Делфин“
- Плаващ Док № 3, с товароподемност 25 000 тона;
 - Стационарен преходен мост 3 (за достъп до Плаващ Док 3)
 - Стационарен преходен мост 2 (за достъп от брега до плаващ Док № 2);
 - Плаваща платформа Док № 4, с товароподемност 2500 тона;
 - Стационарен преходен мост 4 (за достъп от стационарен преходен мост 2 до плаващ Док № 4)
 - Стационарен пилон Кей № 5- дължина 150м и ширина 12м



ПРОЕКТИ ПРОЕКТОР

Варна
ул. Цани Гинчев 7 <http://proektroy.com> тел./факс 052/643-171

Обект: ПЛАН на хидротехническите съоръжения в акваторията на „Тристанцие със специално предназначение „МТГ Делфин“ с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна“

Част: ХТС	Фаза: ТП	Проектант: инж. К.М. Маринов
Мащаб: М 1:2500	Чертеж: 02	Начертал: инж. К.М. Маринов
Дата: 2026		Управител: инж. К.М. Маринов
		Възложител: „МТГ-Делфин“ АД



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ЗАПОВЕД

471
от 06.07.2021 год.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, Решение №6 от протокол № 6/06.07.2021 год. на ЕСУТ - Община Белослав, заявление вх.№ ДИПУ-4/3/13.04.2021 год. на „МТГ Делфин“ АД, относно разглеждане и обявяване на ПУП-ПЗ на ПИ 27125.504.172 по КККР с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варненска, писмо вх. № 26-00-3076/24.06.2021 год. на Министерство на околната среда и водите-регионална инспекция по околната среда и водите-Варна; Решение № ВА- 45 /ЕО/2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, Писмо изх.№ 08-00836/А4 от 17.05.2021 год. на Басейнова Дирекция-Варна; Писмо изх. № 26000-3076/А2 от 29.04.2021 год. на РИОКОЗ-Варна; Писмо изх.№ ДИПУ-4-5/20.04.2021 г. на Община Белослав; писмо изх.№ 08-00-836/НЛ/14.04.2021 год. на Басейнова дирекция "Черноморски район –Варна; Заповед №253/18.04.2021 год. на Кмета на Община Белослав; Скица №15-25814-14.01.2021 год. на службата по геодезия, картография и кадастър-Варна- копие; Нотариален акт №32, т.3/2003 год.- копие; Нотариален акт № 31, т.3/2003 год.- копие; Нотариален акт № 29, т.3/2003 год. - копие;

О Д О Б Р Я В А М;

Подобен устройствен план— ПУП-ПЗ/ на ПИ 27125.504.172 за „Производствена и складова дейност“ по КККР с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна, съгласно приложения за одобряване проект.

Изпълнението на заповедта възлагам на арх. Анелия Вълканова, гл.архитект на Община Белослав.

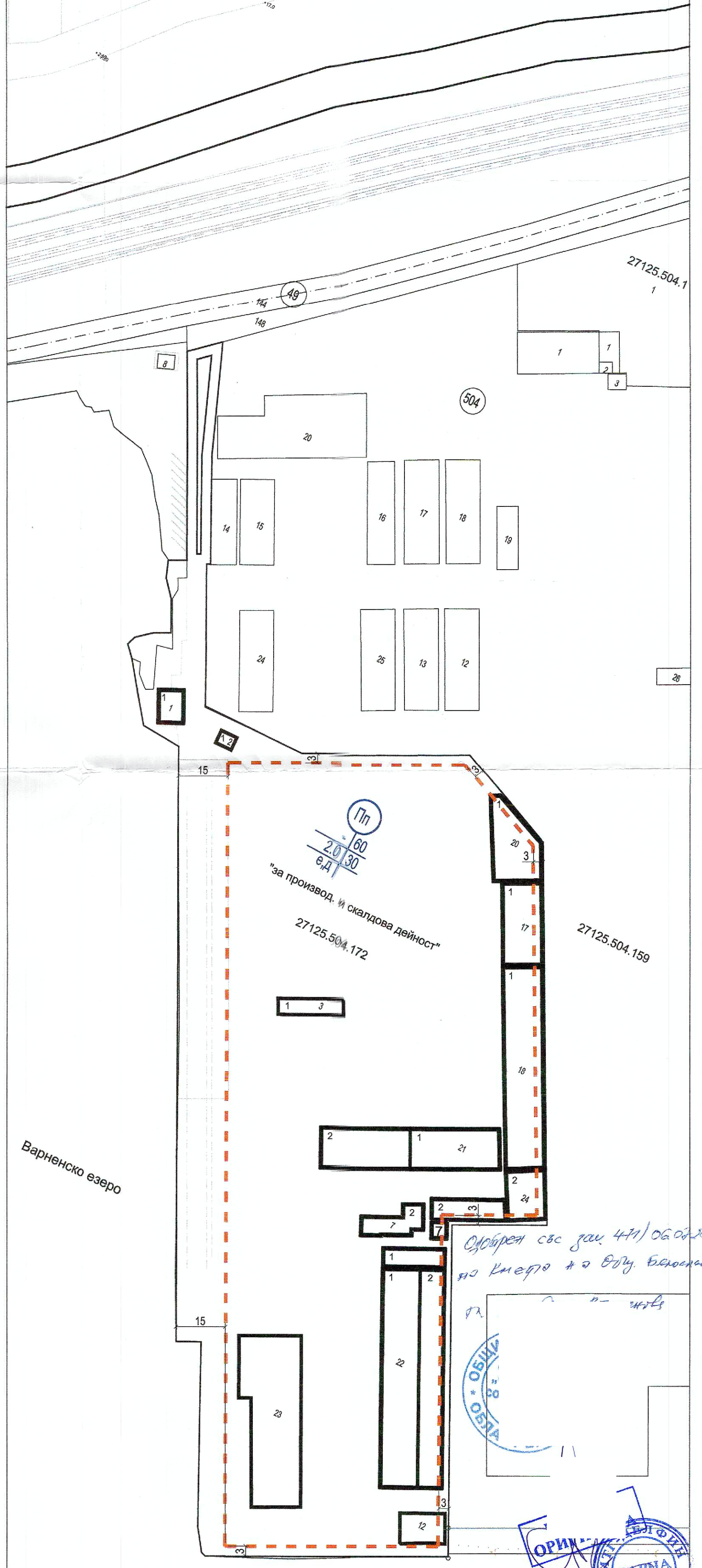
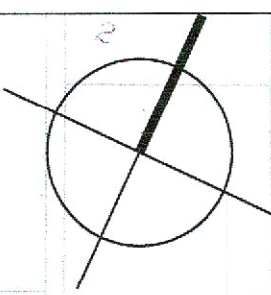
Препис от заповедта да се връчи на собствениците на имоти, арх.Анелия Вълканова-гл.архитект Община Белослав, Маргарита Ламбова-гл.специалист Дирекция“ОСТСУ“, инж.Владимир Георгиев-Директор Дирекция „ОСТСУ“ за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ по реда на чл.213 от ЗУТ.

инж.ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на Община Белослав



ПУП-ПЗ
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА
 ПИ-172 "за производствена и
 складова дейност"
 (27125.504.172) по КККР НА
 с.ЕЗЕРОВО, общ. БЕЛОСЛАВ
 М 1:1000



ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
№ в.	ПИ №	устройствена зона	НПМ м ²	поземлен имот с установено предназначение	стреха м	макс. пътн. на застр. в %	Клнт	мин. озелен. %	начин на застрояване
	27125.504.172	Пп	24185	ЗА ПРОИЗВОД. И СКЛ.ДЕЙНОСТ	-	60	2.0	30	ед

Сградата със заст. 471) Общ. Б. Белослав на КМЕРО № 2 общ. Белослав

ОРИГИНАЛ
 БЕЛОСЛАВ
 ВАРНА

Варненско езеро 4-318
 9 922
 2021

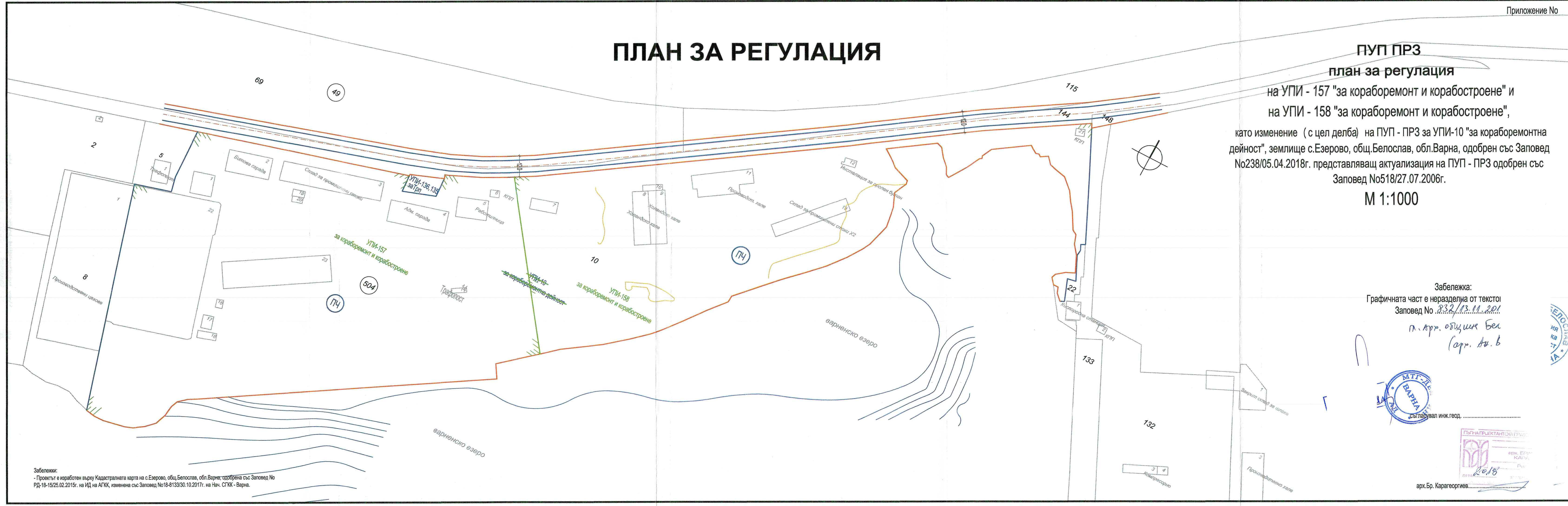
арх. Бр. Карагеоргиев.....

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП ПРЗ
план за регулация
 на УПИ - 157 "за кораборемонт и корабостроене" и
 на УПИ - 158 "за кораборемонт и корабостроене",

като изменение (с цел делба) на ПУП - ПРЗ за УПИ-10 "за кораборемонтна дейност", землище с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна, одобрен със Заповед No238/05.04.2018г. представляващ актуализация на ПУП - ПРЗ одобрен със Заповед No518/27.07.2006г.

М 1:1000



Забележка:
 Графичната част е неразделна от тексто
 Заповед No 832/13.11.201

п. Арх. одишан Бел
Гарг. Ар. В



арх.Бр. Карагеоргиев.....

Забележки:
 - Проектът е изработен върху Кадастралната карта на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна; одобрена със Заповед No РД-18-15/25.02.2015г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед No18-8133/30.10.2017г. на Нач. СГКК - Варна.